

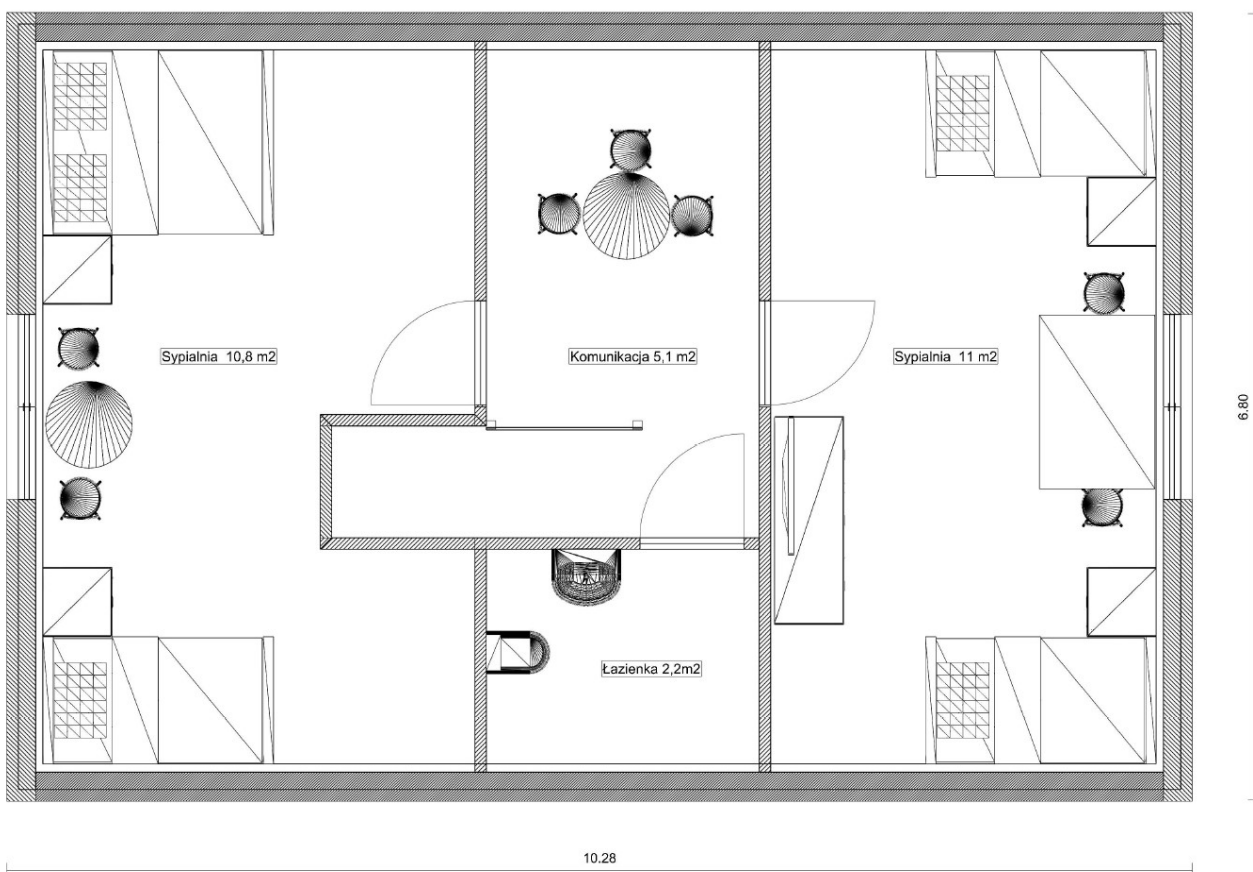
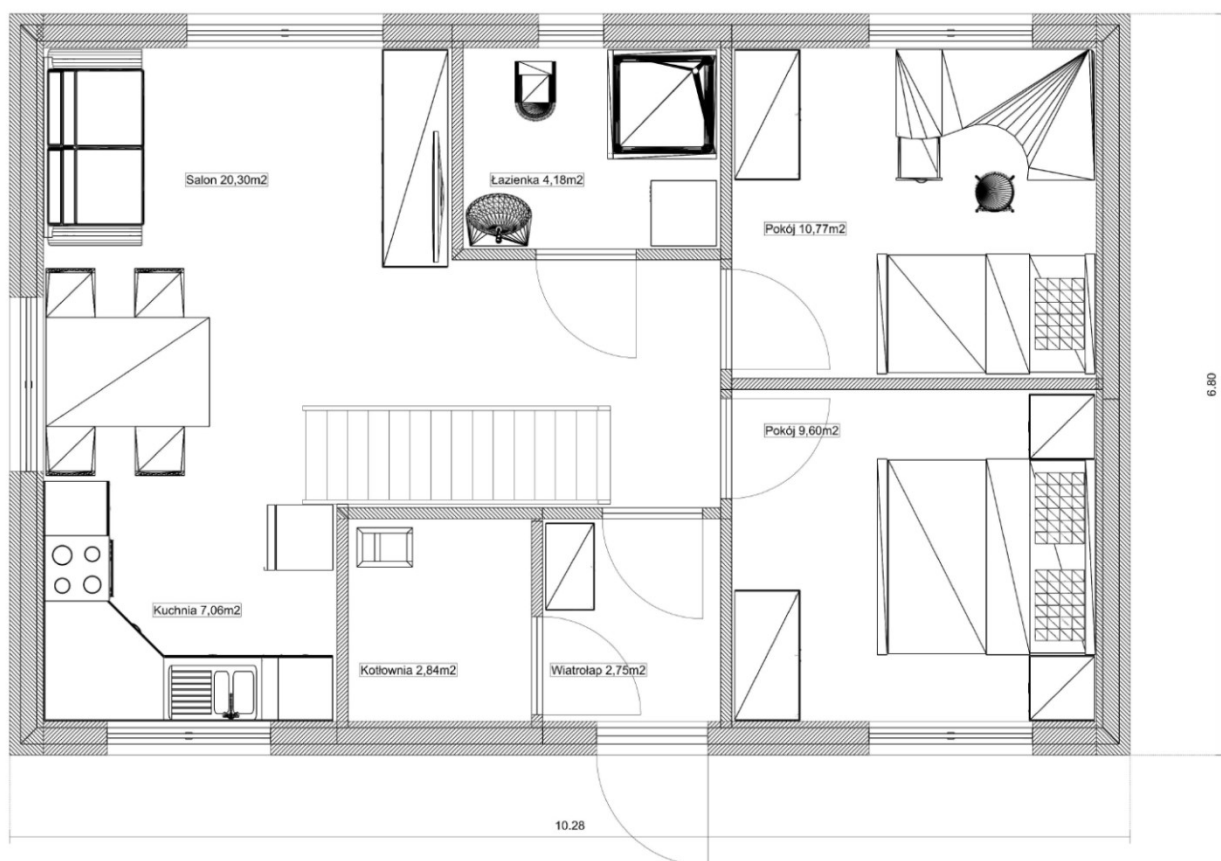
OFERTA DOMU **ALEX 2** (wersja z poddaszem użytkowym)



Projekt na zgłoszenie do 70m² zabudowy
86,6m² powierzchni użytkowej
69,90m² powierzchni zabudowy

Wymiar budynku 6,80m x 10,28m
Wysokość 6,30m
Kąt dachu 40°





Zakres prac stan deweloperski:

Fundament	Brak Fundament w zakresie Inwestora
Podłoga w budynku	Brak ocieplenie styropianem + posadzka betonowa w zakresie Inwestora
Taras	Brak - do ustalenia
Rodzaj materiału	Drewno świerkowe/sosnowe, C24
Elewacja	Deska elewacyjna świerkowa 20mm Malowanie elewacji lazurą ochronną Remmers/Tikkurila Izolacja termiczna 50mm z wełny mineralnej
Ściany zewnętrzne	Konstrukcja ścian zewnętrznych 40x150mm
Ocieplenie ścian zewnętrznych	Izolacja termiczna wełną mineralną 150mm+50mm Wykończenie z płyty kartonowo gipsowej (przykręcone)
Ściany działowe	Konstrukcja 40x100mm Wykończenie z płyty kartonowo gipsowej (przykręcone) Łazienka, kuchnia wykończenie płyta OSB + GKBI
Strop	widoczne belki stropowe deskowanie z deski profilowanej 20mm, izolacja Steico base 20mm, podłoga techniczna z płyty OSB 22mm
Schody strychowe	Drewniane, proste, z balustradą, bez podstopni
Ocieplenie dachu	Ocieplenie wełną mineralną 200mm + 50mm Wykończenie skosów z płyty kartonowo gipsowej (przykręcone)
Więźba dachowa	Krokwiowo jętkowa 200x60mm
Pokrycie dachu	Blachodachówka powlekana Florian/Pruszyński Model i kolor do wyboru
Orynnowanie dachu	Rynny pvc Profil
Komin	Komin systemowy z wkładem ceramicznym + komunikacja dachowa Kanał spalinowy i kanał wentylacyjny
Kominki wentylacyjne	4 szt.
Stolarka okienna PVC Drutex	Wymiary 150x130cm/6szt. 80x80cm/1szt. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe 180/230cm Okna trzyszybowe, uchylno rozwierne Okleinowane zewnętrznie okleiną drewnopodobną, wewnątrz białe
Drzwi zewnętrzne	Stalowe izolowane termicznie KMT lub drewniane DrewMak/Doorsy
Drzwi wewnętrzne	Systemowe Porta/Voster/Erkado lub drewniane

320 000,00 zł + VAT 8% = 349 390,80 zł

Prace dodatkowe*:

Wewnętrzna instalacja elektryczna	16000 zł
Wewnętrzna instalacja wodno kanalizacyjna	10500 zł
Szpachlowanie i malowanie płyt kartonowo gipsowych	24 800 zł
Projekt budowlany (bez adaptacji)	3800 zł
Zmiana deski elewacyjnej na paloną modrzewiową	16600 zł
Ogrzewanie	Do ustalenia
Taras drewniany 4m x 3m	6000 zł
*netto + VAT 8%	

