

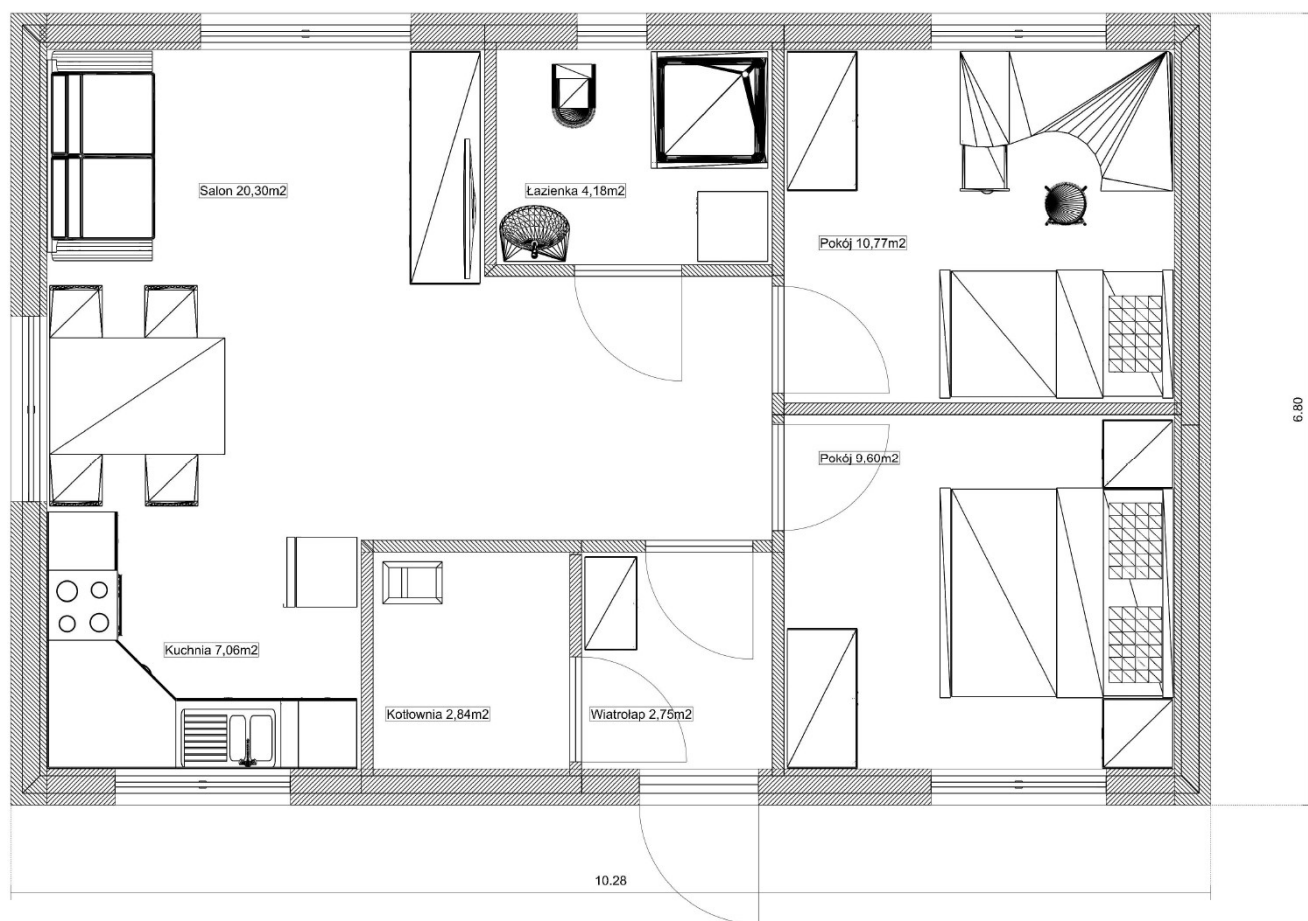
OFERTA DOMU **ALEX 2** (wersja parterowa)



Projekt na zgłoszenie do 70m² zabudowy
57,5m² powierzchni użytkowej
69,90m² powierzchni zabudowy

Wymiar budynku 6,80m x 10,28m
Wysokość 5,40m
Kąt dachu 30°





Zakres prac stan deweloperski:

Fundament	Brak Fundament w zakresie Inwestora
Podłoga w budynku	Brak ocieplenie styropianem + posadzka betonowa w zakresie Inwestora
Taras	Brak - do ustalenia
Rodzaj materiału	Drewno świerkowe/sosnowe, C24
Elewacja	Deska elewacyjna 20mm świerkowa Malowanie elewacji lazurą ochronną Remmers/Tikkurila Izolacja termiczna wełną mineralną 50mm
Ściany zewnętrzne	Konstrukcja ścian zewnętrznych 40x150mm
Ocieplenie ścian zewnętrznych	Izolacja termiczna wełną mineralną 150mm+50mm Wykończenie z płyty kartonowo gipsowe (przykręcone)
Ściany działowe	Konstrukcja 40x100mm Wykończenie z płyty kartonowo gipsowe (przykręcone) Łazienka, kuchnia wykończenie płyta OSB + GKBI
Strop	Pas dolny więzara
Schody strychowe	Fakro
Ocieplenie stropu	Ocieplenie wełną mineralną 200mm + 50mm Wykończenie sufitu płyty kartonowo gipsowe (przykręcone)
Więźba dachowa	Więzara dachowy
Pokrycie dachu	Blachodachówka powlekana Florian/Pruszyński Model i kolor do wyboru
Orynnowanie dachu	Rynny pvc Profil
Komin	Komin systemowy z wkładem ceramicznym + komunikacja dachowa Kanał spalinowy i kanał wentylacyjny
Kominki wentylacyjne	2 szt.
Stolarka okienna PVC Drutex	Wymiary 150x130cm/4szt. 80x80cm/1szt. 100x100/2szt. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe 180x230cm Okna trzyszybowe Okleinowane zewnętrznie okleiną drewnopodobną, wewnątrz białe
Drzwi zewnętrzne	Stalowe izolowane termicznie KMT Lub drewniane DrewMak/Doorsy
Drzwi wewnętrzne	Systemowe Porta/Voster/Erkado Lub drewniane

239 000,00 zł + VAT 8% = 258 120,00 zł

Prace dodatkowe*:

Wewnętrzna instalacja elektryczna 24 pkt	14000 zł
Wewnętrzna instalacja wodno kanalizacyjna 8 pkt	9000 zł
Szpachlowanie i malowanie płyt kartonowo gipsowych	18000 zł
Projekt budowlany (bez adaptacji)	3800 zł
Zmiana deski elewacyjnej na paloną modrzewiową	13600 zł
Ogrzewanie	Do ustalenia
Taras drewniany 4m x 3m	8000 zł
*netto + VAT 8%	

